



BUDUJEMY TAK, JAK BYŚMY TO MY MIELI TU ZAMIESZKAĆ!

DOM OLIWKA

Powierzchnia działki: 1 000m²

Powierzchnia użytkowa: 141 m²

Cena: 759 000 PLN

Termin realizacji II/III kw. 2023

OSADA DOMÓW JEDNORODZINNYCH OLIWKA W WITOSZOWIE DOLNYM POWSTAJE DLA CIEBIE !

Oferujemy **wolnostojące domy jednorodzinne**, budowane w kameralnej osadzie domów w Witoszowie Dolnym. Jest to wymarzone miejsce dla osób szukających życia **w komforcie i spokoju**, daleko od zgiełku i zanieczyszczeń miast.

W naszej osadzie będziesz miał zapewniony spokój po powrocie z pracy, **ciszę i bliskość natury**, a jednocześnie będziesz mógł szybko realizować wszelkie potrzeby niezbędne do codziennego **wygodnego życia** oraz wychowania i rozwoju dzieci. W tej cichej miejscowości znajduje się kilka sklepów wielobranżowych (m.in. Dino) oraz hala **sportowa**, jedna z największych hal w Gminie Świdnica. W hali znajduje się również **ścianka wspinaczkowa** i **sala do squasha**. W tej miejscowości znajdziemy **basen** składający się z kilku torów do pływania oraz części rekreacyjnej, a także **kompleksu saun**. W Witoszowie Dolnym znajduje się również **szkoła podstawowa** oraz **przedszkole**.

Ponadto weekendowe wypady w pobliskie góry, wycieczki rowerowe, wyprawy kajakowe, romantyczne spacery nad jeziorkiem *Daisy* oraz zwiedzanie tajemniczych zamków i pałaców będą w zasięgu Twojej ręki.

Jest to miejsce rewelacyjnie usytuowane – **dobry dojazd do Świdnicy, Wałbrzycha i Świebodzic**, a łącznik do A4 zapewnia szybki dojazd w kierunku Wrocławia.

Wszystkie domy zaplanowano na przestronnych działkach i zaprojektowano w praktyczny sposób, co ułatwi codzienne funkcjonowanie Tobie i Twoim bliskim, a **piękne widoki i otaczająca zieleń** umilą chwile spędzane **z rodziną** po pracy.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: **607 188 871** i na stronie **www.osada-oliwka.pl** - Jesteśmy do Państwa dyspozycji od 8:00 do 16:00.



Domy z poddaszem użytkowym budowane są na działkach o powierzchniach 1000 m². Jest to najbardziej popularna i wygodna dla mieszkańców kategoria budynków. Optymalne wykorzystanie przestrzeni poddasza **jest racjonalnym rozwiązaniem**, które umożliwia jednoznaczny podział na parter, jako ogólnodostępną strefę dzienną i poddasze przeznaczone na strefę sypialną. Domy budowane są przy wykorzystaniu **wysokiej jakości materiałów**, z dbałością o **każdy szczegół**.

Domy znajdują się przy wewnętrznej **asfaltowej drodze**, co znacząco polepsza komfort dojazdu do posesji, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Osada będzie składać się z **3 domów**, które zostaną wybudowane w bardzo krótkim czasie, przez co nie spotkacie się Państwo z uciążliwościami budowy kolejnych etapów sąsiadujących budynków.

Standard wykończenia:

- Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową,
- Drzwi wejściowe, brama garażowa sterowana pilotem oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wnętrze:

- Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy. Wylewki betonowe.
- Schody betonowe na piętro.
- Poddasze użytkowe docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i zagruntowane na biało.
- Instalacja C.O.: instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, zainstalowane grzejniki na piętrze.
- Okna PCV, kolor złoty dąb. Wyjście na taras typu HST (za dodatkową opłatą).
- Rolety zabezpieczające (za dodatkową opłatą)
- Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, wyłącznikami i gniazdami.
- Kanalizacja.

Na zewnątrz:

- Przyłącze wodne, energetyczne i kanalizacyjne.
- Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.
- Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).
- Niwelacja terenu (za dodatkową opłatą).
- Wjazd i chodnik z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).
- Taras z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).
- Ogrodzenie i przednia brama (za dodatkową opłatą)

	Dane ogólne	Rozmiar
1.	Powierzchnia użytkowa z garażem	141 m2
2.	Powierzchnia użytkowa	119.1 m2
3.	Garaż	19,95 m2
4.	Liczba pokoi	4
5.	Liczba łazienek	2
6.	Powierzchnia zabudowy	106,76 m2
7.	Kubatura	663 m3
8.	Rodzaj dachu	Dwuspadowy
9.	Nachylenie dachu	42°
10.	Wysokość budynku	8,48 m

Na parterze zaprojektowano dla Ciebie:

- **przestronny, duży salon** z bezpośrednim wyjściem na taras z pięknym widokiem na stworzony przez Ciebie ogród,
- **przejrzystą, rozjaśnioną naturalnym światłem kuchnię**, w której będziesz mogła realizować swoje najśmielsze fantazje kulinarne,
- **spiżarnię**, bardzo przydatna w kuchni
- łazienkę,
- **garaż z wejściem od przedpokoju**, w którym będzie można komfortowo zaparkować nawet terenowy samochód oraz przechowywać narzędzia i inne przedmioty użytkowe,
- pomieszczenie gospodarcze z **bezpośrednim wyjściem na ogród**, którego część dodatkowo można wykorzystać jako spiżarkę.

Rzut parteru



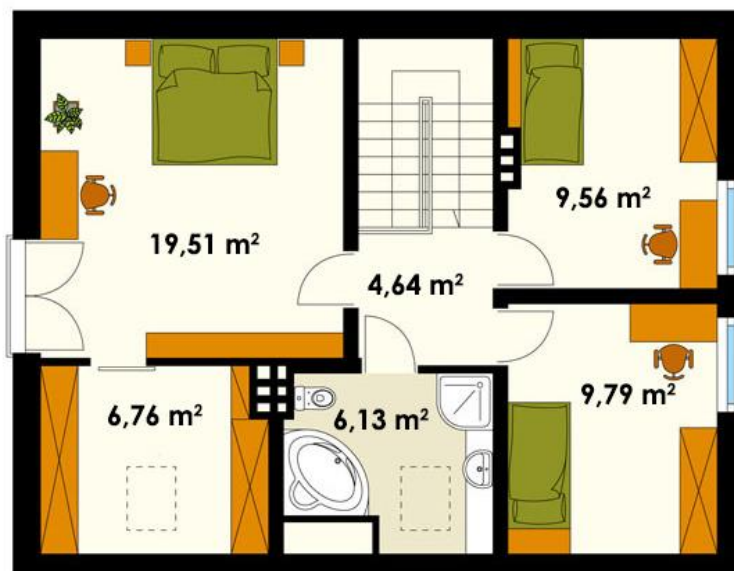
Rzut parteru		Rozmiar
1.	Wiatrołap	2,83 m2
2.	Hol	8,03 m2
3.	Łazienka	2,85 m2
4.	Schody	6,33 m3
5.	Schówek	0,95 m3
6.	Salon	25,66 m2
7.	Kuchnia	9,66 m2
8.	Garaż	19,95 m2
9.	Pomieszczenie gospodarcze	6,43 m2

Na piętrze znajduje się:

- przestronna, **prawie 20 m²**, sypialnia małżeńska skąd rozpościera się piękny widok,
- **garderoba**, która pomieści i pozwoli uporządkować wiele rzeczy,
- dwa przestronne pokoje,
- **wygodna, duża** łazienka, z łatwym dostępem ze wszystkich pokoi, co umożliwi bezkonfliktowe korzystanie z niej przez domowników

Rzut piętra:

Rzut piętra		Rozmiar
10.	Hol	4,64 m2
11.	Sypialnia	19,51 m2
12.	Sypialnia	9,56 m2
13.	Sypialnia	9,79 m2
14.	Łazienka	6,13 m2
15.	Garderoba	6,76 m2



Tak może wyglądać Twój dom marzeń:



OSADA OLIWKA W WITOSZOWIE DOLNYM



ZAPRASZAMY 😊

UWAGA: Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje mają charakter poglądowy, kolory i kształty mogą odbiegać od rzeczywistości.